

## خبر



## محمد محمدی مدیرعامل گروه بهمن شد

محمد محمدی در حکمی، به‌عنوان مدیرعامل گروه بهمن انتخاب شد. بیوک علیم‌رادلو که از سالل ۱۳۹۹ این مسئولیت را بر عهده

داشته، جای خود را به محمدی خواهد داد.

به گزارش بهمن‌نیوز، محمدی سابقه مدیرعاملی در شرکت سایپو و معاون ساخت شرکت مهندسی و توسعه و ساخت واگن‌های مسافری رهنورد از شرکت‌های ایدرو و رئیس هیئت‌مدیره واگن پارس را نیز در کارنامه خود دارد. وی بیش از ۳۰ سال سابقه در صنعت و تحصیلات مهندسی صنایع با گرایش مدیریت سیستم و بهره‌وری از دانشگاه تربیت‌مدرس و تجربه قائممقامی مدیرعامل مگاموتور را نیز در کارنامه خود دارد. عضویت در شرکت شتابکار، شرکت کیان‌خودرو و نصیرماشین بخش دیگری از تجربه‌های مدیرعامل جدید گروه بهمن است.

گروه بهمن با خصوصی‌سازی توانست جایگاه خوبی در بازار خودروهای داخلی به دست آورد. این شرکت در سال‌های اخیر با تنوع‌بخشی به سید محصولات خود، جدیدترین خودروهای تجاری، سواری، اتوبوس شهری و موتورسیکلت را به بازار ایران معرفی کرده است.

افزایش فضای تولید گروه بهمن از ۱،۳ به ۴،۸ میلیون متر و ایجاد ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار دستگاه و ایجاد اشتغال برای هفت‌هزارو ۸۰۰ نفر نیروی کار، افزایش تیراژ تولید و تنوع سید محصولات تنها بخشی از فعالیت‌های گروه بهمن بعد از خصوصی‌سازی است که همه اینها با افزایش کیفیت تولیدات و خدمات پیوده که گروه بهمن در پنج سال اخیر برترین شرکت در ارائه این خدمات در بین خودروسازان کشور بوده است.

## هشدار درباره بازار برنج

**شرق:** انجمن واردکنندگان برنج در نامه‌ای به وزیر کشاورزی هشدار داد که عدم همراهی مدیران ارشد دولت در استان‌های تولیدکننده برنج، به توقف طرح خرید برنج توسط بخش خصوصی منتهی می‌شود. به گزارش روابط عمومی انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران، مسیح کشاورز دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران با بیان این مطلب، از استانداران و مدیران سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌های برنج‌خیز انتقاد کرد و افزود: سال گذشته که به درخواست ایشان اعضای انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران برای خرید محصول برنجی‌که روی دست کشاورزان مانده بود، اقدام کردند، مدیران استان‌ها از این اتفاق و کمک به کشاورزان به عنوان دستاورد مدیریتی خود ثبت کردند.

با وجود تأکیدهای وزیر کشاورزی در جلسات مشترک مدیران استانی و بخش خصوصی متأسفانه نبود همکاری جز ذهن‌کجی به استراتژی وزارت کشاورزی نیست.

او ادامه داد: درحالی‌که بازار برنج ایرانی از رکود خارج شده و قیمت‌ها افزایش یافته و به ثبات رسیده است، اما متأسفانه نگاه کوتاه‌مدت در مدیریت در این حوزه هم موجب شده بخش خصوصی از ادامه همراهی و همکاری با ایشان منصرف شود و شایکلران و تولیدکنندگان برنج، بار دیگر با مشکلاتی که سال گذشته داشتند، روبه‌رو خواهند شد.

کشاورز با یادآوری اینکه بنا بر تصمیم دولت مقرر شد مشوق‌هایی برای خریداران برنج داخلی در نظر گرفته شود، توضیح داد: بر این اساس معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد شرکت‌هایی که در طرح خرید برنج داخلی مشارکت کنند، می‌توانند به‌ازای خرید برنج ایرانی مجوز واردات برنج دریافت کنند.

او با اشاره به اینکه برای اجرای درست این تصمیم، مقرر شد استان‌ها گزارشی از عملکرد شرکت‌ها درخصوص خرید برنج ارائه دهند، تأکید کرد: متأسفانه هیچ‌کدام از استان‌های شمالی در این خصوص به تعهد خود عمل نکرده‌اند و این در حالی است که سال گذشته زمانی که انباشت برنج نزد کشاورزان در حال تبدیل‌شدن به بحران بود، اعضای انجمن قریب به دو هزار میلیارد تومان سرمایه خود را برای کمک به ایشان به خرید برنج ایرانی اختصاص دادند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران تأکید کرد: ورود بخش خصوصی موجب شد از یک سو کشاورزان آسیب ببینند و از سویی با بازگشت رونق به بازار برنج قیمت‌ها تعدیل و مصرف‌کنندگان نیز منتفع شوند، اما با اجرا نشدن، مشوق‌ها دور از ذهن نیست که امسال بخش خصوصی تمایلی برای حضور در این طرح نداشته باشد.

او در ادامه از بسته‌شدن مسیر واردات برنج با دستور معاون‌اول رئیس‌جمهور انتقاد کرد و توضیح داد: در شرایطی که بازار برنج داخلی به ثبات رسیده است، ممنوع‌شدن واردات موجب افزایش قیمت برنج وارداتی شده و تداوم این مسیر به افزایش قیمت برنج داخلی منتهی می‌شود.

کشاورز ادامه داد: درحالی‌که با افزایش تقاضای برنج با فرارسیدن عید نوروز و ماه مبارک رمضان روبه‌رو هستیم، متوقف‌ماندن واردات برنج، تنظیم بازار را تهدید کرده و پس از آن باید شاهد افزایش قیمت‌ها باشیم.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران همچنین به موضوع تأمین‌نشدن ارز از سوی بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: واردکنندگان برنج مورد نیاز کشور را تأمین و در بازار عرضه کرده‌اند، اما متأسفانه از شه‌ریو تاکنون ارز واردکنندگان پرداخت نشده است و این روند به تداوم واردات برنج و امنیت غذایی کشور آسیب می‌زند. اگر بانک مرکزی امکان تأمین ارز نیمایی برای واردات برنج را ندارد، موضوع را اعلام کند و اجازه دهند واردات برنج با ارز آزاد انجام شود.

کشاورز با بیان اینکه هدف‌گذاری واردات برنج برای سال جاری براساس بررسی تقاضای بازار حداقل یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده است، گفت: تاکنون ۹۵۰ هزار تن برنج وارد کشور شده است که با توجه به مسدودکردن مسیر واردات توسط معاون‌اول رئیس‌جمهور و عدم تأمین ارز توسط بانک مرکزی، به نظر نمی‌رسد بتوان اقدام عاجلی برای رفع این کسری انجام داد؛ چراکه در چنین شرایطی قطعا این کسری ۲۵۰ هزارتنی آثار خود بر بازار را نشان خواهد داد و پیش از آنکه این موضوع تبدیل به بحران شود، باید چاره‌اندیشی کرد.

### کارشناسان اقتصاد چشم‌انداز بازارها را در سال آینده بررسی می‌کنند

# بازارهای مالی در ۱۴۰۳

کاهش قیمت‌ها بودیم، مقایسه این عملکرد با سال گذشته یعنی سال ۱۴۰۱ تغییر وضعیت انتظارات تورمی را نشان می‌داد حالا اما در یک قدمی رسیدن سال جدید، کارشناسان پیش‌بینی‌های متفاوت و بعضا متضادی از بازارها ارائه می‌دهند که در ادامه به آنها می‌پردازیم.



تیم اسیر صادقی - فارس

حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت هم در یک برنامه تلویزیونی گفته است که قیمت خودرو در سال آینده کاهش نخواهد یافت.

به نظر می‌رسد سایر رسانه‌ها هم نکاهی مشابه به بازار خودرو داشته باشند. برای مثال روزنامه دنیای اقتصاد نوشته که درحال‌حاضر بیش از ۱۰ ماه از فریز قیمت کارخانه‌ای خودروها می‌گذرد. فریز قیمت یکی از دلایل اصلی به ثمر نشستن برنامه تولید امسال خودروسازان و همچنین کاهش سرعت رشد تیراژ آنها بود؛ بنابراین سیاست‌گذار اگر به دنبال افزایش تولید و احتمال اینکه در صورت عدم توفیق در تحقق این هدف، به سراغ اصلاح قیمت برود، بسیار بالاست.

#### پیش‌بینی بازار مسکن

با اینکه برخی از جمله نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران درخصوص بازار مسکن در سال آینده به باشگاه سازنکاران جوان گفته است «بازار مسکن در سال آینده درحال حاضر قابل پیش‌بینی نیست و باید منتظر باشیم و ببینیم این بازار در سال آینده با توجه به نوسانات ارزی به چه سمت و سویی حرکت می‌کند». برخی دیگر معتقد هستند پیش‌بینی این بازار با نگاهی به وضعیت تورم و البته سیاست‌های دولت چندان هم ناممکن نیست.

مثلاً منصور غیبی، کارشناس مسکن، به اقتصادآنلاین توضیح داده که «با توجه به آنچه دولت در سیاست‌ها، برنامه‌های اقتصادی و برنامه و بودجه‌ای که به مجلس ارائه داده است، تورم و افزایش قیمتی در حوزه خدمات، کالا و همچنین ملک و آپارتمان را تأیید و تعریف کرده است». او تأکید کرده است: «به نظر می‌رسد این شاخص بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش داشته باشد. البته اگر نظام سوداگری و دلالی با توجه به انتظارات تورمی بالا باشد، محتمل است این درصد نیز بالاتر نیز برود».

#### پیش‌بینی بازار سرمایه

درحالی‌که بسیاری از آغاز، ۱۴۰۲ را سال بورس می‌دانستند با وجود یک شروع قدرتمند، در ادامه شرایط تغییر کرد تا برای سومین سال متوالی شاهد جاماندن بورس از سایر گزینه‌های سرمایه‌گذاری و بازارهای سفته‌بازی باشیم. فردین آقاپزگی، کارشناس بازار سرمایه، به همین عقب‌ماندگی اشاره می‌کند و به ایسنا می‌گوید: «آمارها نشان می‌دهد از مرداد ۹۹ به مدت سه سال شاهد کاهش میزان سوددهی بودیم، میزان سود بورس در این مدت فقط ۱۰ درصد بوده است. با وجود اینکه آمارهای موجود فقط می‌توانند پیاپی برای پیش‌بینی‌های آینده باشند اما به نظر می‌رسد این سوابق آماری می‌تواند نشان‌دهنده بهتر شدن وضعیت بورس در سال جدید باشد». به گفته این کارشناس بورس، عوامل خارجی هم می‌تواند در افزایش و بهبود شاخص کلی بورس کشور تأثیر بگذارد، اما عوامل خارجی که شامل اقتصاد چین و هند هستند، درحال حاضر محاسبه شده و تغییر خاصی ندارد تا قیمت نفت را بالا ببرد، البته وقوع جنگ‌ها در جهان و شرایطی مانند آن نیز روی تغییرات بازار سرمایه تأثیر می‌گذارد.

در مقابل حمید میرمعینی، دیگر کارشناس بازار سرمایه، با بیان اینکه جایگاه بازار سرمایه نزد مسئولان بازارش تلقی نمی‌شود، توضیح می‌دهد که در ایران بورس تحت تأثیر اقتصاد و سیاست بوده و از جنبه تأثیرپذیری‌اش در اقتصاد کشور استفاده نشده است. میرمعینی می‌گوید: «در صورتی حال بورس خوب می‌شود که اوضاع و احوال اقتصادی خوب باشد، البته به همان نسبت که عوامل دیگری مانند افزایش دلار نیایی، ارز و تورم در وضعیت خوب یا بد اقتصاد تأثیر می‌گذارد، این عوامل بر بازار سرمایه نیز تأثیرگذار است».

به گفته این کارشناس بورس، شرکت‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازار سرمایه نمی‌تواند به‌تنهایی افزایش بهره‌وری داشته باشند. به باور او اگر سیاست‌ها تغییر و جریان بازار سرمایه را جذاب کند که نقدینگی به سمت بازار سرمایه برود، می‌توان امیدوار بود که وضعیت بورس در سال آینده بهتر شود، اما احتمالش کم است و درواقع اگر سیاست‌های انقباضی دولت و بانک مرکزی ادامه داشته باشد، شرایط بورس بهبود نخواهد یافت.

اعمال کند. بنابراین گمان نمی‌کنم انتخابات آمریکا پارامتری باشد که بتوان در تعیین مسیر ارز در سال آینده روی آن حساب کرد. سال آینده بیشتر شرایط تورمی برای اقتصاد تعیین‌کننده است. کسری بودجه دولت و کاهش ارزش ریال خیلی اثرگذار خواهد بود».

او پیش‌بینی می‌کند که چون دولت درحال حاضر در بازار مبادلات ارز و طلا، قدری طلا و سکه می‌فروشد و احتمالاً این اقدامات را در سال آینده هم ادامه خواهد داد، احتمالاً سال آینده نرخ ارز نسبت به طلا و سکه رشد بیشتری خواهد داشت، چراکه عرضه محدودتری دارد.

چندی پیش علی سرزعی، کارشناس اقتصاد پیش‌بینی خود از آینده بازار طلا را این‌گونه توضیح داد«هم روند اونس جهانی و هم روند نرخ ارز روی قیمت طلا اثر می‌گذارد. چشم‌انداز قیمت اونس جهانی به دلیل احتمال افزایش تنش‌های ژئوپولیتیک افزایشی است. برای مثال پیش‌بینی من این است که در سال آینده اقدامات جدیدی از سوی روسیه در رابطه با اوکراین انجام خواهد شد و این موضوع ممکن است انگیزه چین را هم در رابطه با حمله به تایوان افزایش دهد. از سوی دیگر به نظر می‌رسد انگیزه‌های جهانی برای حمایت از اوکراین اندکی کاهش یافته است. اگر در کنار این موضوع ریسک‌های سیاسی در منطقه نیز افزایش یابد، می‌توان انتظار داشت قیمت طلا در سال آینده روند صعودی را تجربه کند. البته میزان این صعود تابعی از افزایش رسک است».

طبق گزارش دنیای اقتصاد سرزعی هم چنین درباره نرخ ارز نیز گفته است: «در کوتاه‌مدت، نرخ ارز را انتظارات تعیین می‌کند، اما در میان‌مدت این رشد نقدینگی است که تعیین‌کننده نرخ ارز است». به گفته این اقتصاددان، بررسی شاخص حجم نقدینگی به نرخ ارز می‌تواند در پیش‌بینی نرخ ارز به ما کمک کند. در سال ۱۴۰۲، مطابق گزارش بانک مرکزی نرخ رشد نقدینگی در محدوده ۲۶ درصد قرار داشته اما به نظر نمی‌رسد نرخ رشد ارز در این محدوده قرار داشته باشد؛ بنابراین می‌توان گفت این نسبت اندکی متورم شده است.

سرزعی همچنین در رابطه با ریسک‌های اثرگذار بر نرخ ارز برای سال آینده به انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، احتمال اصلاح قیمت انرژی، معادلات منطقه‌ای و همچنین شروع رقابت‌های ریاست‌جمهوری ایران در سال آینده اشاره کرد.

#### پیش‌بینی بازار خودرو

درباره وضعیت بازار خودرو در سال پیش‌رو فرهاد احتشام‌زاد، کارشناس صنعت خودرو، به خبرآنلاین توضیح داده است که پارامترهای کلان زیادی در این موضوع تأثیر دارند، زیرا اقتصاد ایران سیاست‌زده است و اگر بخواهیم بدون این واقعیت درمورد این موضوع صحبت کنیم، یک مقدار مسیر را اشتباه رفته‌ایم اما اگر روی مدار فعلی حرکت کنیم و نتوانیم جذب سرمایه خارجی داشته باشیم، به‌طور طبیعی شرایط سخت‌تر از امسال خواهد شد.

او گفته است: «پیش‌بینی من این است که خودروسازان بخش خصوصی با قدرت بیشتری پیش خواهند رفت. اما در رابطه با خودروسازان دولتی امیدوار هستم که زمینه فراهم شود تا آنها هم بتوانند خصوصی شوند؛ البته نه با تعریف خصوصی سوزی که ما بارها در صنایع مختلف دیدیم که اتفاق افتاده است. اینکه تفاوت بین تقاضا و عرضه بتواند معنادار باشد، باید گفت که میزان تقاضا مشخص است که قریب به یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه درحال حاضر در کشور است. به‌طور طبیعی هر چقدر این شکاف بین یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو تقاضایی که وجود دارد، با میزان تولید کمتر شود، می‌توانیم انتظار داشته باشیم که بازار به ثبات بیشتر و دلای کمتری برسد. ولی اگر زیرساخت‌ها فراهم نشود، اعم از ارتباطات بین‌المللی و تخصصی ارز، با تأمین مواد اولیه با نرخ‌های رقابتی، خودروهای دولتی و قطعه‌سازان نیز توان معجزه نخواهند داشت و نیازمند پشتیبانی هستند که بتوانند تولید را بالا ببرند. ادامه روال فعلی، شکاف بیشتری را به‌طور قطع میان عرضه و تقاضا به وجود می‌آورد و کمکان این انتظار قرعه‌کشی و شانس و برنده‌شدن در حوزه خودرو را باید داشته باشیم».

بایک صدایی، دیگر کارشناس بازار خودرو هم با اشاره به پیش‌بینی‌های تورمی حدود ۴۰ درصدی در سال آینده، در گفت‌وگو با مردم‌سالاری تأکید کرده که افزایش قیمت خودرو در سال پیش‌رو قریب‌الواقع است. او با بررسی عوامل متعددی مانند نرخ دلار، عرضه و تقاضا، واردات خودروهای خارجی و سیاست‌های دولت، به این نتیجه رسیده که احتمال افزایش قیمت‌ها در سال ۱۴۰۳ محتمل است. منوچهر منطقی، معاون

#### دو سناریو برای چهار بازار

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی، به «شرق» توضیح می‌دهد که پیش‌بینی در اقتصاد ایران کار بسیار سختی است. به باور او اقتصاد ایران قابل پیش‌بینی نیست، چون بعضاً رفتار سیاست‌گذاران قابل پیش‌بینی نیست؛ بنابراین دلیل اینکه بخشی از پیش‌بینی‌ها با واقعیت تطبیق پیدا نمی‌کند، این است که اقتصاد در شرایط نااطمینانی قرار دارد و بخشی از این نااطمینانی‌ها را متغیرهای درون‌زا ایجاد نکرده‌اند بلکه حاصل متغیرهای برون‌زا هستند.

او درباره وضعیت اقتصاد و البته چهار بازار ارز، طلا، خودرو و مسکن در سال آینده توضیح می‌دهد: «یکی از مهم‌ترین فرض‌ها برای پیش‌بینی بازارها در سال آینده این است که در نظر بگیریم همین شرایطی که در سال جاری داشتیم، تکرار شود. در این شرایط طبیعتاً تمام گرانی‌های سال جاری در حوزه‌های مسکن و خودرو با ارز و طلا در سال آینده هم ادامه پیدا می‌کند. منظور از شرایط سال جاری این است که ایران در لیست سیاه FATF قرار دارد، چشم‌اندازی برای احیای برجام رفع تحریم وجود ندارد، کسری بودجه به علت عدم تحقق درآمدهای نفتی رخ داد، با خشک‌سالی مواجه بودیم، قانون واردات خودرو را نداشتیم اما واردات طبق تقاضا نبود و...؛ در کنار این فرض البته نگاهی به شاخص‌های پولی هم باید داشته باشیم ازجمله اینکه میانگین نرخ تورم کمتر از ۴۰ درصد نشد، رشد نقدینگی حدود ۲۶ درصد و پایه‌پولی هم حدود ۳۰ درصد بود. بااین‌حال اگر این روند رشد در سال آینده هم تکرار شود، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که گرانی‌ها کم شود».

حق‌شناس معتقد است در سال آینده سناریوی دومی هم می‌توان در نظر رفت؛ اینکه شرایط فعلی معکوس شود مثلاً ایران از لیست سیاه خارج و تحریم‌ها رفع شود، آنکه خوش‌بینانه‌ترین حالت ممکن اتفاق بیفتد و شاخص‌ها به جای تماما صعودی شدن، باثبات می‌شوند و وضعیت به حالت تعادل می‌رسد. یعنی در آن حالت هم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم سال آینده گرانی‌ها کم شود و بازارهایی مثل بازار ارز و مسکن کاهش ی‌شوند.

این کارشناس باور دارد که اگر چه در عالم سیاست هیچ چیزی ناممکن نیست و هر اتفاقی ممکن است بیفتد اما براساس ظواهر اکنون شرایط رفع تحریم‌ها و سناریوی دوم وجود ندارد. چون آبان سال آینده انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا است و بعید است که سال آینده برای دولت آمریکا مسئله ایران در اولویت باشد؛ چراکه درحال حاضر درگیری‌هایی مثل جنگ اسرائیل و اوکراین و در بحث اقتصاد هم رقابت آمریکا و چین مطرح است. او ادامه می‌دهد: «در نتیجه با فرض اینکه تحریم‌ها بماند، شاخص‌های اقتصاد ایران به سختی به سمت ثبات خواهد رفت و افزایش قیمت‌ها ادامه خواهد داشت. ظاهراً امید اقتصاد در سال آینده صنعت، معدن و فناوری نیست بلکه کسب‌وکارهای نو و استفاده از منابع انسانی هوشمند و خلاق است و سرمایه انسانی هم در فضای کسب‌وکار مطلوب رشد خواهد کرد».

حق‌شناس درباره بازار سرمایه هم توضیح می‌دهد که بازار سرمایه آینه بخش واقعی اقتصاد است؛ اگر بخش صنعت، گردشگری، پول و بانک و خدمات رونقی نداشته باشد، آن را در آینه بورس خواهیم دید اما وقتی این موارد رونقی نداشته باشد، هیچ انتظاری از رشد بازار سرمایه هم نمی‌توانیم داشته باشیم. به باور او تنها زمانی می‌توان انتظار داشت شاخص مثبت باشد که شرکت‌های موجود در بازار سرمایه تولید پررونقی داشته باشند.

#### پیش‌بینی بازار طلا و ارز

دو بازار ارز و طلا در سال جاری فرازونشیب‌های بسیاری را پشت‌سر گذاشتند و حالا کامییز افسری، کارشناس بازار طلا و ارز به «شرق» می‌گوید که احتمالاً سال آینده هم باید منتظر جهش در این بازارها باشیم. او توضیح می‌دهد: «در سال آینده چشم‌انداز چندان مثبتی درباره شرایط تورمی وجود ندارد. چون هم دولت همه کالاها را اران کرده و هم مالیات‌های سال آینده فشار بسیاری به اصناف وارد خواهد کرد و به دنبال آن، فشار تورمی به بخش ارز و سکه منتقل می‌شود. از پول ترکیه که به‌عنوان شریک تجاری ایران در حال افت است و این موجب می‌شود ایران تورم وارداتی هم داشته باشد».

افسری در پاسخ به اینکه انتخابات آمریکا چقدر بر مسیر بازار ارز در سال ۱۴۰۳ اثرگذار خواهد بود، می‌گوید: «انتخابات آمریکا ممکن است کمی ثب‌وتاب ایجاد کند اما این را باید در نظر داشت که آمریکا تا امروز هرچه می‌توانسته انجام داده است و هیچ تحریم جدید دیگری نمانده که آمریکا بخواهد علیه ایران

## خبر

گزارشی از گرهِ‌های موجود در پی‌رونده‌رودخانه چهل‌بازده‌مشهد

## کلاف سردرگم یک پرونده

شرق: تصمیمات عجولانه، پیرونده چهل‌بازه را پیچیده‌تر کرد. حالا تصمیم‌گیری‌های چندگانه درباره سرنوشت رودخانه چهل‌بازه، گرفتاری‌های متعددی ایجاد کرده است و بازشدن گرهِ‌های این پرونده را دشوارتر کرده است. تا پیش از عملیاتی‌شدن تصمیمات مقامات بالادستی حوزه ستادی قوه قضائیه درباره رودخانه چهل‌بازه، مردم اطلاع چندانی از چالشی که گریبان‌گیر این ثروت عظیم ملی شده نداشتند. اولین مسئله فروش اراضی حاشیه چهل‌بازه است. نکته اینکه اراضی بستر رودخانه‌ها مطابق قانون اساسی و سایر قوانین مادر، هیچ‌گاه قابل تملک خصوصی به‌وسیله اشخاص نبوده، چه رسد فروش آن. نکته جالب‌تر دیگر آن است که این رودخانه از چندین سال پیش دارای سند مالکیت ثبتی به نام دولت بوده و خریداران این نکات را می‌دانسته‌اند. امروز نکته حائز اهمیت درباره سوم‌مدیریت‌ها در رسیدگی به جنبه‌های دیگر مسئله ملی چهل‌بازه است. برای مثال پرداختن به صحت و سقم ادعای مدیران «شرکت سرمایه‌گذاری چهل‌بازه-فلات توس» با شأنیه نقصیر مدیران شرکت آب منطقه‌ای و وزارت نیرو در دهه ۷۰ که در ادامه خواهیم گفت، بهانه‌ای شد تا به قول فعالان مدنی زمینه مشکل بزرگ امروز فراهم شود. با این وصف می‌توان گفت بازیگران مسئله چهل‌بازه دو دسته‌اند: یک‌سو مدعیان حقوق مکتسبه که شامل تعاونی مسکن شرکت آب منطقه‌ای و تعاونی مسکن جهاد کشاورزی است و سوی دیگر ملت. در این میان اما شرکت فلات توس به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ذی‌نفعان این پرونده سکوت اختیار کرده است و البته هر بار سهام‌داران این پرونده تجمع می‌کنند، تجمعاتی که بیش از همه به نفخ شرکت فلات توس به نظر می‌رسد، مطابق آنچه پیش‌تر در رسانه‌ها فاش شد، در دهه ۷۰ شرکت آب منطقه‌ای سعی می‌کرد امتیاز قانونی احداث دیوار ساحلی رودخانه چهل‌بازه و اجاره اراضی بستر آزادسازی‌شده پشت آن را به تعاونی مسکن کارکنان خود بدهد، اما پول تعاونی مسکن را در پروژه خرج کرد و موفق به احداث کامل طرح نشد و دیوار نصفه‌ونیمه رها شد. پرسل معترض شدند و حقوق خود را مطالبه کردند، پس از محل سایر اموال با تعاونی مسکن تسویه‌حساب کردند که البته این کار را هم نتوانستند به صورت کامل انجام دهند، چراکه ۲۶۲ نفر از این اعضا حاضر به قبول مال معوض و تسویه‌حساب نشدن و اصرار داشتند همان قطعات بستر رودخانه را اجاره کنند. حالا با صدور سند مالکیت رودخانه چهل‌بازه به نام برخی نهاده‌ا، ماجرا از آنچه بود پیچیده‌تر شده است؛ چراکه گویا اینجا اصلاً رودخانه نیست

و وزارت نیرو از ابتدا متولی این قسمت نبوده، پس قراردادی که به این اعتبار نوشته شده از روز اول باطل بوده است. با این وصف تمام اقدامات و برنامه‌های ۳۰ ساله وزارت نیرو درمورد چهل‌بازه نیز باطل است و این ۲۶۲ نفر، راهی جز طرح دعوی علیه وزارت نیرو و اخذ حکم از دادگاه ندارند که این نیز خود پیچیدگی‌های خاصی دارد؛ چراکه اصل ماجرا ایرادات حقوقی و قانونی فراوانی دارد. چنان‌که به‌زعم وزارت نیرو دادنامه‌ای که در آن به مالکیت دیگری بر بستر رودخانه چهل‌بازه حکم داده شده باشد، وجود خارجی ندارد و دستگاه قضایی به صرف دادنامه ابطال اسناد دولت کفایت کرده و رودخانه را به مالکیت برخی نهاده‌ا بازآورده است. همچنین تعدادی از این افراد پیش‌تر به مراجع قضائی مراجعه کرده‌اند که درخصوص آنها آرای مختلف و متفاوتی صادر شده و این بدتر از اصل ماجراست. این وضعیت باعث ایجاد وضع کنونی برای پرسنل باقی‌مانده از تعاونی مسکن کارکنان وزارت نیرو شده و احتمال دارد این افراد هم رفتاری را مشابه سهام‌داران فلات توس تکرار کنند. این افراد اکنون ایمان دارند که از طریق مراجعه و مکاتبه راه به جایی نخواهند برد، بلکه چاره‌ای ندارند جز استفاده از الگوی برنده فلات توس. در سوی دیگر ماجرا اما مردم هستند، مالکان حقیقی، قانونی و شرعی اقال و مشترکات عمومی، کسانی که طبق اصل ۴۵ قانون، مالک رودخانه چهل‌بازه هستند. طبق ماده ۲۵ قانون مدنی و ضوابط ثبتی، این اراضی قابل تملک خصوصی به‌وسیله اشخاص نیست و تملک اشخاص و انتقال به غیر نه‌تنها غیرقانونی است بلکه جرم بوده و قابل مجازات است.